

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Санкт – Петербург, ул. Благодатная, д. 19 литера А.

г. Санкт - Петербург

« 8 » апреля 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 555,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1935,70 кв.м.**, что составляет **75,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Ивановой Г.С., кв. 59.**

**Проголосовало:**

«за» - 67,6 %, «против» - 4,5 %, «воздержался» - 3,7 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Иванову Г.С., кв. 59.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Лагутенок С.А., кв. 49.**

**Проголосовало:**

«за» - 65,4 %, «против» - 6,7 %, «воздержался» - 3,7 %.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Лагутенок С.А., кв. 49.*

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Иванова Г.С., кв. 59** «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,2 %,

Кандидат **Лагутенок С.А., кв. 49** «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,2 %,

Кандидат **Скворцова Л.П., кв. 25** «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,2 %,

Кандидат **Воробьев В.Е., кв. 40** «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,2 %,

Кандидат **Сиротенко М.Н., кв. 56** «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,2 %,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Иванова Г.С.,  
Лагутенок С.А.,  
Скворцова Л.П.,  
Воробьев В.Е.,  
Сиротенко М.Н..

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Иванова Г.С., кв. 59.**

Проголосовало: «за» - 67,6 %, «против» - 4,5 %, «воздержался» - 3,7 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Иванову Галину Сергеевну.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 61,5 %, «против» - 0%, «воздержался» - 2,4 %.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 11,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,4 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 71,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,7 %.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 53,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 22,4 %.

Решение не принято.

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 69,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 6 %.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

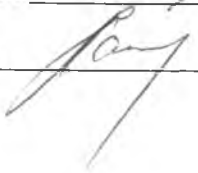
8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 71,1 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 2,4 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Иванова Г.С. /

Секретарь собрания  / Лагутенок С.А. /