

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 53 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«27» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 сентября 2017 года по 25 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5 368,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 829,68 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (87,7 м.кв.) что составляет **52,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Стукальская Ю.Н., кв. 32

Секретарь общего собрания – Скороходова С.С., кв. 13

Члены счетной комиссии: Стукальская Ю.Н., кв. 32; Скороходова С.С., кв. 13; Бузаев Г.В., кв. 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Стукальской Ю.Н., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **52,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Стукальскую Ю.Н., кв. 32*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Скороходовой С.С., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - **52,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Скороходову С.С., кв. 13*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Стукальской Ю.Н., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **52,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Стукальскую Ю.Н., кв. 32*

Голосовать за кандидатуру: **Скороходовой С.С., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Скороходову С.С., кв. 13*

Голосовать за кандидатуру: **Бузаева Г.В., кв. 14**

Проголосовало:

«за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Бузаева Г.В., кв. 14*

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: **Стукальской Ю.Н., кв. 32**

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: **Скороходовой С.С., кв. 13**

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: **Гусевой Э.З., кв. 30**

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: **Бузаева Г.В., кв. 14**

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Стукальская Ю.Н., кв. 32;

Скороходова С.С., кв. 13;

Гусева Э.З., кв. 30;

Бузаев Г.В., кв. 14

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: **Стукальская Ю.Н., кв. 32**

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Стукальскую Юлию Николаевну

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 1,6 %, «против» - 51,1 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 52,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 29 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственникам - 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 42 листа.

Члены счетной комиссии:

Стукальская Ю.Н., кв. 32

Скороходова С.С., кв. 13

Бузаев Г.В., кв. 14

Председатель собрания

/ Стукальская Ю.Н. /

Секретарь собрания

/ Скороходова С.С. /