

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 149а литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«9» сентября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 02 октября 2017 года по 29 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 394,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 487,43 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (2 267,07 м.кв.) что составляет **56,6%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания Джалагония А.А., кв. 15

Секретарь общего собрания – Шабасова О.Ф., кв. 5

Члены счетной комиссии: Джалагония А.А., кв. 15; Шабасова О.Ф., кв. 5; Нагорный В.В., кв. 10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Джалагония А.А., кв.15 ?

Проголосовало:

«за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Джалагония А.А., кв.15 ?

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Шабасовой О.Ф., кв. 5

Проголосовало:

«за» - 56,6%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Шабасову О.Ф., кв. 5

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Джалагония А.А., кв. 15

Проголосовало:

«за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Джалагония А.А., кв. 15

Голосовать за кандидатуру: Шабасовой О.Ф., кв. 5

Проголосовало:

«за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Шабасову О.Ф., кв. 5

Голосовать за кандидатуру: Нагорного В.В., кв. 10

Проголосовало:

«за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,4 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Нагорного В.В., кв. 10

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Джалагония А.А., кв. 15

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Шабасовой О.Ф., кв. 5

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Нагорного В.В., кв. 10

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Джалагония А.А., кв. 15

Шабасова О.Ф., кв. 5

Нагорный В.В., кв. 10

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Джалагония А.А., кв. 15

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Джалагония Александра Александровича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 51,6 %, «против» - 5 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений

многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 56,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 11 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;



Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 1 лист;

«Решение собственника...» - 5 листов.

Члены счетной комиссии:

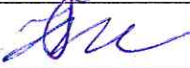
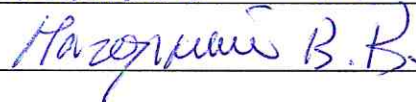
Джалагония А.А., кв. 15

Шабасова О.Н., кв. 5

Нагорный В.В., кв. 10

Председатель собрания  / Джалагония А.А. /

Секретарь собрания  / Шабасова О.Н. /