

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 200 литера А
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 09 октября 2017 года по 15 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **6 701,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 477,60 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (504,9 м.кв.) что составляет **51,9%** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-1317/15
от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Варюха А.Д., кв. 34

Секретарь общего собрания – Михайловская Е.В., кв. 35

Члены счетной комиссии: Валова Е.Н., кв. 57; Кусов В.П., кв. 46; Михайлов Б.А., кв. 48.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»** полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района»** по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Варюха А.Д., кв. 34**

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Варюха А.Д., кв. 34*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Михайловской Е.В., кв. 35**

Проголосовало:

«за» - **51,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Михайловскую Е.В., кв. 35*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Валовой Е.Н., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - **51,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Валову Е.Н., кв. 57*

Голосовать за кандидатуру: **Кусова В.П., кв. 46**

Проголосовало:

«за» - **51,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Кусова В.П., кв. 46*

Голосовать за кандидатуру: **Михайлова Б.А., кв. 48**

Проголосовало:

«за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Михайлова Б.А., кв. 48

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 40 %, «против» - 3,8 %, «воздержался» - 8,1 %.

Приняли решение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 49 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,8 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 21 лист.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

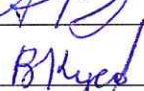
Решения собственников – 34 листа.

Члены счетной комиссии:

Варюха А.Д., кв. 34



Кусов В.П., кв. 46



Михайлов Б.А., кв. 48



Председатель собрания  / Варюха А.Д./

Секретарь собрания  / Михайловская Е.В./