

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Решетникова ул., д. 21, литер А.**

г. Санкт - Петербург

20 июля 2015г

Собрание проведено в форме очного заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 810,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 557,11 кв.м.**, что составляет **67,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря).
2. **Выбор согласно закону Санкт – Петербурга от 31.05.2010г № 273-70 (ст.38) уполномоченного лица для согласования графика проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем теплоснабжения в вечернее время и выходные дни в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК).

1. **Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря собрания).

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Баширова А.Ф., кв.3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 67,1 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Тихоходова Г.Н., кв.8.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 67,1 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Баширова А.Ф., секретарем собрания – Тихоходова Г.Н.

2. **Выбор согласно закону Санкт – Петербурга от 31.05.2010г № 273-70 (ст.38) уполномоченного лица для согласования графика проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем теплоснабжения в вечернее время и выходные дни в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома в качестве уполномоченного лица для согласования графика проведения работ в вечернее время и выходные дни по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 67,1 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома в качестве уполномоченного лица по согласованию графика проведения работ в вечернее время и выходные дни по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения в многоквартирном доме.

**3. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить у председателя Совета дома в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Решетникова ул., д.21, кв.3

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 67,1 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников у председателя Совета дома в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Решетникова ул., д.21, кв.3

Председатель собрания Баширова А.Ф. / Баширова А.Ф. /

Секретарь собрания Тихоходова Г.Н. / Тихоходова Г.Н. /