

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Свеаборгская ул., д. 25 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 29 сентября 2017 года по 28 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **2 079,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1626,29 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (410,79 м.кв.) что составляет **78,2 %** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-
2005/16-0-0 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Непорезов Антон Сергеевич, кв. 111

Секретарь общего собрания – Смирнов Андрей Александрович, кв. 107

Члены счетной комиссии: Непорезов Антон Сергеевич, кв. 111; Смирнов Андрей Александрович, кв.
107; Смирнова Наталья Михайловна, кв. 107.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»** полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района»** по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Непорезова Антона Сергеевича, кв. 111**

Проголосовало:

«за» - **78,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Непорезова Антона Сергеевича, кв. 111*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Смирнова Андрея Александровича, кв. 107**

Проголосовало:

«за» - **78,2%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Смирнова Андрея Александровича, кв. 107*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Непорезова Антона Сергеевича, кв. 111**

Проголосовало:

«за» - **78,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Непорезова Антона Сергеевича, кв. 111*

Голосовать за кандидатуру: **Смирнова Андрея Александровича, кв. 107**

Проголосовало:

«за» - **78,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Смирнова Андрея Александровича, кв. 107

Голосовать за кандидатуру: Смирновой Натальи Михайловны, кв. 107

Проголосовало:

«за» - 78,2%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Смирнову Наталью Михайловну, кв. 107

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 19,7%, «против» - 48,4%, «воздержался» - 10,1%.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 78,2%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 20 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников - 15 листов.

Члены счетной комиссии:

Непорезов А.С., кв. 111

Смирнов А.А., кв. 107

Смирнова Н.М., 107

Председатель собрания _____ / Непорезов А.С./

Секретарь собрания _____ / Смирнов А.А./