

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 19/24 литера А.

г. Санкт - Петербург

«10» мая 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 696,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 270,91 кв.м.**, что составляет **68,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Жвалевской Н.Б., кв. 74.**

**Проголосовало:**

«за» - 67,2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Жвалевскую Н.Б., кв. 74.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Елизаровой Е.Ф., кв. 3.**

**Проголосовало:**

«за» - 67,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Елизарову Е.Ф., кв. 3.

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Елизарова Е.Ф., кв. 3** «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Григорьева О.Н., кв. 21** «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Голосова И.И., кв. 32** «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Ларченко А.В., кв. 62** «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Жвалевская Н.Б., кв. 74** «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Степанов Д.А., кв. 53** «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Мартынович С.А.**, кв. 112 «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,  
Кандидат **Мумина О.И.**, кв. 98 «за» - 67,2 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %,

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

**Елизарова Е.Ф.,  
Григорьева О.Н.,  
Голосова И.И.,  
Ларченко А.В.,  
Жвалевская Н.Б.,  
Степанов Д.А.,  
Мартынович С.А.,  
Мумина О.И.**

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Жвалевский Б.О.**, кв. 74.

Проголосовало: «за» - 66,5 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 1,3 %.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Жвалевского Бориса Олеговича.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 60,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 6,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 67,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

**Приняли решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 37 %, «против» - 18,2 %, «воздержался» - 13,3 %.

**Решение не принято.**

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**Проголосовало: «за» - 67,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.**

**Приняли решение:** Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

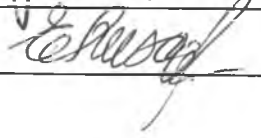
**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 67,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.**

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Жвалевская Н.Б. /

Секретарь собрания  / Елизарова Е.Ф. /