



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 316/13

06 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/32-р от 18 января 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 42; Московский пр., д. 147, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 25.

Банковские реквизиты: ИНН 7810515297, КПП 781001001, БИК 044030790, р/с 40702810216000005336, ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790.

ОГРН 1089847179971 от 28.04.2008 г.

С участием Сервиса С.К. по договору № 15.02.13 2/14

УСТАНОВИЛ

15 января 2013 года в ходе проведения проверки по адресам: Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 42; Московский пр., д. 147, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Каплюченко Н.Я. выявлены следующие нарушения пунктов требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила):

ул. Кузнецовская, д. 42

- Организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена нормативная температура воздуха на лестничных клетках жилого дома, на момент проверки температура воздуха на лестничной клетке № 5 составила +4°C, на лестничной клетке № 6: +6°C (на лестничных клетках температура воздуха не должна быть ниже +16°C) – нарушен п. 4.8.14. Правил;

- На входной металлической двери в подъезд № 5 отсутствуют уплотняющие прокладки – нарушены п. 4.8.12. Правил;

- Вторая входная дверь на лестничную клетку № 5 имеет неплотности по периметру дверного заполнения, щели между дверным блоком и стеной – нарушен п. 4.7.5, 4.7.7. Правил;

- На площадке 4-го этажа лестничной клетки № 5 отсутствует защитный плафон на светильнике – в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей нарушен п. 5.6.1. Правил;

- Не произведена очистка входов в подъезды № 3 и № 5 от снега и наледи под скребок – нарушены п. 3.6.21, 3.6.22. Правил;

- Не произведена очистка приямка между лестничными клетками № 5 и № 6 от мусора и снега – нарушен п.4.1.5. Правил.

Московский пр., д. 147

- Не произведена очистка входа в подъезд № 4 от снега и наледи под скребок – нарушены п. 3.6.21, 3.6.22. Правил;

- На площадке 1-го этажа лестничной клетки № 4 отсутствует защитный плафон на светильнике – в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей нарушен п. 5.6.1. Правил;

- На площадке первого этажа лестничной клетки № 4 открыта дверь электромонтажной ниши – нарушен п. 3.2.18. Правил.

В силу договоров № 25-02/07 от 05.06.2007 г. и № 673-02/08 от 12.05.2008 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 42; Московский пр., д. 147, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.12.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000
(срок 100000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин