



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 2280/11

24 августа 2011 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/308-2, от 17 августа 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гастелло ул., д. 14; Московский пр., д. 202, корп. 5; Благодатная ул., д. 42; д. 55; Свеаборгская ул., д. 7; д. 13. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 25.

Банковские реквизиты: ИНН 7810515297, р/с 40702810216000005336 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790. КПП 781001001.

С участием \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ**

В ходе проведения проверки по контролю по адресам: Санкт-Петербург, Гастелло ул., д. 14; Московский пр., д. 202, корп. 5; Благодатная ул., д. 42; д. 55; Свеаборгская ул., д. 7; д. 13, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Капличенко Н.Я. выявлены следующие нарушения пунктов требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила):

*по состоянию на 27 июля 2011 года:*

**1. ул. Гастелло, д.14**

- имеются просадки и щели в отмостке вокруг дома, что приводит к намоканию фундамента и подтоплению подвального помещения - нарушен п.4.1.7. Правил;

**2. Московский пр., д.202, к.5**

- имеется подтопление подвального помещения, вода в подвальном помещении - нарушены пункты 4.1.3, 4.1.15. Правил;

**3. ул. Благодатная, д.42**

- имеется разрушение ступеней лестницы на входе в подъезд № 1 - нарушен п. 4.8.1 Правил;

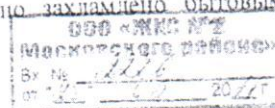
**4. ул. Благодатная, д.55**

- имеется захламление чердачного помещения бытовым мусором - нарушен п. 3.3.4. 4.6.1.1 Правил;

- сломана дверь у выхода на кровлю - нарушены п.3.3.3, 3.3.6;

**5. ул. Свеаборгская, д.7**

- подвальное помещение частично захламлено бытовым мусором - нарушен п.4.1.15 Правил;



23.08  
30.08  
40.08

1. ул. Свеаборгская, д.13

- подвальное помещение подтоплено из-за неисправности инженерного оборудования - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 Правил.  
- в подвальном помещении выявлено наличие бытового мусора - нарушение Правил.

Дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Гастелло ул., Московский пр., д. 202, корп. 5; Благодатная ул., д. 42; д. 55; Свеаборгская ул., д. 13 находятся в управлении Общества.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.12.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 сорок тысяч рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».



Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления. Вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: