

**ПРОТОКОЛ №1.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Санкт – Петербург, ул. Бассейная, д. 41 литера А.**

г. Санкт - Петербург

«23» июля 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».  
Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 345,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4189,11 кв.м,** что составляет **70,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Т.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Чекотько В.А., кв. 28.**

Проголосовало:

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Чекотько В.А.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Кораблевой М.Г., кв. 53.**

Проголосовало:

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Кораблеву М.Г.*

2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.

Результаты голосования:

- Кандидат **Чекотько В.А., кв. 28** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %,  
Кандидат **Кораблева М.Г., кв. 53** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %,  
Кандидат **Беляев А.С., кв. 6** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %,  
Кандидат **Гарабцов В.В., кв. 12** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %,  
Кандидат **Федорова Н.Н., кв. 8** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %,

Кандидат Самсонова Н.И., кв. 29 «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,7 %,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Чекотько Виктория Александровна,

Кораблева Марина Геннадьевна,

Беляев Александр Сергеевич,

Гарабцов Владимир Васильевич,

Федорова Наталья Николаевна,

Самсонова Надежда Ивановна.

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат Чекотько В.А., кв. 28.

Проголосовало: «за» - 67,4 %, «против» - 0%, «воздержался» - 2,7 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Чекотько Викторю Александровну.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 57,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 1,6 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 11,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,6 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 67,4 %, «против» - 1%, «воздержался» - 1,7 %.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 47,8 %, «против» - 6,8 %, «воздержался» - 15,5 %.

Приняли решение: распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**  
На голосование поставлен вопрос: рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**Проголосовало:** «за» - 61,1 %, «против» - 1,1%, «воздержался» - 7,9 %.

**Приняли решение:** Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 67,4 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 1,6 %.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Чекотько В.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кораблева М.Г. /