

ПРОТОКОЛ №1.

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Благодатная, д. 55 литера А.**

г. Санкт - Петербург

«25» *мар* 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 684, 50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 503, 81 кв.м.**, что составляет **68 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Румянцева С.Н., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Румянцева С.Н., кв. 14.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Вороной И.Н., кв. 14.**

Проголосовало:

«за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Воронину И.Н., кв. 14.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Румянцев С.Н., кв. 3** «за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Вороной И.Н., кв. 14** «за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Блеер Н.К., кв. 19** «за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Кринская Е.В., кв. 38** «за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Сопочкин Д.Н., кв. 6** «за» - **68 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :
Румянцев С.Н.,

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 65,4 %, «против» - 2,6 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания _____ / Румянцев С.Н. /

Секретарь собрания _____ / Воронина И.Н. /