

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 55 литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 14 сентября 2017 года по 14 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел  
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН  
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и (или) юридических лиц, составляет **3 684,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 186,19 кв.м.**, в том числе площадь  
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (93,94 м.кв.); что составляет **59,3 %** от площади  
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет  
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-  
2005/16-0-0 от 25.052016.

от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Румянцев С.Н., кв. 3

Секретарь общего собрания – Кринская Е.В., кв. 38

Члены счетной комиссии: Румянцев С.Н., кв. 3; Кринская Е.В., кв. 38; Воронина И.Н., кв. 14.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Румянцева С.Н., кв. 3**

**Проголосовало:**

«за» - **59,3%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Румянцева С.Н., кв. 3*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кринской Е.В., кв. 38**

**Проголосовало:**

«за» - **59,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Кринскую Е.В., кв. 38*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Румянцева С.Н., кв. 3**

**Проголосовало:**

«за» - **59,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Румянцева С.Н., кв. 3*

Голосовать за кандидатуру: **Кринской Е.В., кв. 38**

«за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кринскую Е.В., кв. 38

Голосовать за кандидатуру: Ворониной И.Н., кв. 14

Проголосовало:

«за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Воронину И.Н., кв. 14

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» - 2,6 %, «против» - 38,7 %, «воздержался» - 18%.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 59,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 33 листа

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 26 листов.

Члены счетной комиссии:

Румянцев С.Н., кв. 3 \_\_\_\_\_

Кринская Е.В., кв. 38 \_\_\_\_\_

Воронина И.Н., кв. 14 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Румянцев С.Н. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кринская Е.В. /