

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Благодатная ул., д. 9 литера А.

г. Санкт - Петербург

«Ав» 04.04.2015 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 179,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 812,80 кв.м**, что составляет **67,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А., по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

- 1. Procedурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Баскова Н.А., кв.62.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 56,4 %

Против – 3,8 %

Воздержался – 7,1 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Мишкutenок Т.В., кв.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 56,4 %

Против – 3,8 %

Воздержался – 7,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Баскова Н.А., кв.62, секретарем собрания избран(а) – Мишкutenок Т.В., кв.2.

- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году, включающий следующий вид работ: **ремонт крыши.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 57,4 %

Против – 3,9 %

Воздержался – 6,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение *капитального ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **1 977 721,79 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 57,4 %

Против - 3,9 %

Воздержался - 6,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения *капитального ремонта крыши* - в 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 57,4 %

Против - 3,9 %

Воздержался - 6,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета г.Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 57,4 %

Против - 3,9 %

Воздержался - 6,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председателя Совета многоквартирного дома - Баскова Наталья Александровна, кв.62.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 57,4 %

Против - 3,9 %

Воздержался - 6,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____

/ Баскова Н.А. /

Секретарь собрания _____

/ Мишкutenок Т.В. /