

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 10 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 7 » *января* 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 28 сентября 2017 года по 28 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 580,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 905,81 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1 661,60 м.кв.) что составляет **51,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Серебряков Г.С., кв. 102

Секретарь общего собрания – Туморин А.В., кв. 111

Члены счетной комиссии: Серебряков Г.С., кв. 102; Туморин А.В., кв.111; Пинчук И.А., кв. 7

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Серебрякова Г.С., кв. 102**

**Проголосовало:**

«за» - **51 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,2 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Серебрякова Г.С., кв. 102*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Туморина А.В., кв. 111**

**Проголосовало:**

«за» - **51 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,2 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Туморина А.В., кв. 111*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Серебрякова Г.С., кв. 102**

**Проголосовало:**

«за» - **51 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,2 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Серебрякова Г.С., кв. 102*

Голосовать за кандидатуру: **Туморина А.В., кв. 111**

**Проголосовало:**

«за» - **51 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,2 %**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Туморина А.В., кв. 111  
Голосовать за кандидатуру: Пинчук И.А., кв. 7

**Проголосовало:**

«за» - 51 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Пинчук И.А., кв. 7

**2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 17,3%, «против» - 31,8 %, «воздержался» - 2,1 %.

Решение не принято.

**3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,8 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 67 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников – 59 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Серебряков Г.С., кв. 102 \_\_\_\_\_

Туморин А.В., кв. 111 \_\_\_\_\_

Пинчук И.А., кв. 7 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Серебряков Г.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Туморин А.В./