

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Фрунзе ул., д. 21 литера А.

г. Санкт - Петербург

«07» июня 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **13 441,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **9 137,53 кв.м.**, что составляет **68 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Дмитрова Е.В., кв. 181**

Проголосовало:

«за» - **66,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,3 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Дмитрова Е.В.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Им Ю.Я., кв. 30.**

Проголосовало:

«за» - **66,3 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **1,7 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Им Ю.Я.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Листровой А.Н., кв. 184** «за» - **64,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,7 %**,

Кандидат **Дмитров Е.В., кв. 181** «за» - **64,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,7 %**,

Кандидат **Им Ю.Я., кв. 30** «за» - **64,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,7 %**,

Кандидат Мамедова Д.Б., кв. 4 «за» - 64,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %,
Кандидат Емельянова Т.П., кв. 116 «за» - 64,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %,
Кандидат Вартапетов А.В., кв. 149 «за» - 64,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %,
Кандидат Шишканова Н.Е., кв. 98 «за» - 64,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %,
Кандидат Королева Т.А., кв. 58 «за» - 64,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %,
Кандидат Мирончук И.И., кв. 76 «за» - 64,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

**Листровой А.Н.,
Дмитров Е.В.,
Им Ю.Я.,
Мамедова Д.Б.,
Емельянова Т.П.,
Вартапетов А.В.,
Шишканова Н.Е.,
Королева Т.А.,
Мирончук И.И.**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Листровой А.Н., кв. 184**

Проголосовало: «за» - 63,7%, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 3,7 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Листрового Александра Николаевича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 55,1 %, «против» - 1%, «воздержался» - 1,9 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 10 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 1,9 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты. На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 51,9 %, «против» - 8,1 %, «воздержался» - 8 %.
Решение не принято.

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос: рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 64 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 2,9 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Дмитрий Е.В. /

Секретарь собрания  / Им Ю.Я. /