

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 21 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«6» сентября 2018 г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **13 441,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **7 233,48 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (124,40 м.кв.) что составляет **53,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Листровой А.Н., кв. 184;

Секретарь общего собрания – Мамедова Д.Б., кв. 4

Члены счетной комиссии: Листровой А.Н., кв. 184; Мамедова Д.Б., кв. 4; Емельянова Т.П., кв. 116

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Листрового А.Н., кв. 184**

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,9 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Листрового А.Н., кв. 184*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мамедовой Д.Б., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **50,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,9%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Мамедову Д.Б., кв. 4*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Листрового А.Н., кв. 184**

Проголосовало:

«за» - **50,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,3 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Листрового А.Н., кв. 184*

Голосовать за кандидатуру: **Мамедовой Д.Б., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **50,5%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,3 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Мамедову Д.Б., кв. 4
Голосовать за кандидатуру: Емельяновой Т.П., кв. 116

Проголосовало:

«за» - 50,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 3,3 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Емельянову Т.П., кв. 116

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 24,8 %, «против» - 22,3%, «воздержался» - 6,7 %.

Приняли решение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 44,7 %, «против» - 7,6%, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 45,8 %, «против» - 6,5%, «воздержался» - 1,5%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 44 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников – 107 листов.

Члены счетной комиссии:

Листровой А.Н., кв. 184 _____

Мамедова Д.Б., кв. 4 _____

Емельянова Т.П., кв. 116 _____

Председатель собрания _____ / Листровой А.Н./

Секретарь собрания _____ / Мамедова Д.Б./