

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 23 литера А.

г. Санкт - Петербург

26 » 11 \_\_\_\_\_ 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **22 313,09 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **12 884,28 кв.м.**, что составляет **57,7%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Т.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Горбатьюк О.В., кв. 311**

**Проголосовало:**

«за» - **52,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **5 %**.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Горбатьюк О.В.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Ивановой Т.А., кв. 213**

**Проголосовало:**

«за» - **53,4%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **4,3 %**.

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Иванову Т.А.**

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Иванова О.Б., кв. 17** «за» - **51,7%**, «против» - **0,7 %**, «воздержался» - **5,3 %**,

Кандидат **Маркарян А.В., кв. 101** «за» - **51,1%**, «против» - **1,1 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Кандидат **Рожановский М.В., кв. 206** «за» - **52,4%**, «против» - **0,4 %**, «воздержался» - **4,9 %**,

Кандидат **Иванова Т.А., кв. 213** «за» - **51,7%**, «против» - **0,7 %**, «воздержался» - **5,3 %**,

Кандидат **Скрипченко Л.Л., кв. 264** «за» - **51,5%**, «против» - **0,7 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Кандидат Давыдова О.Ю., кв. 296 «за» - 51,2%, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 5,8 %,  
Кандидат Тварадзе А.О., кв. 297 «за» - 51%, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 5,6 %,  
Кандидат Горбатюк О.В., кв. 311 «за» - 51,7%, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 5,3 %.

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Иванова Оксана Борисовна,  
Маркарян Аида Вачакановна,  
Рожановский Михаил Владимирович,  
Иванова Татьяна Алексеевна,  
Скрипченко Любовь Леонидовна,  
Давыдова Олеся Юрьевна,  
Тварадзе Александр Отарович,  
Горбатюк Ольга Владимировна.

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат Горбатюк О.В., кв. 311

Проголосовало: «за» - 51,6 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 5,5%.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Горбатюк Ольгу Владимировну.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 33,5 %, «против» - 0,4%, «воздержался» - 2,9%.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 20,9 «против» - 0,4%, «воздержался» - 2,9%.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 52,8%, «против» - 1,2%, «воздержался» - 3,7 %.

Решение не принято.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос: распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 32,4%, «против» - 10 %, «воздержался» - 15,3%.

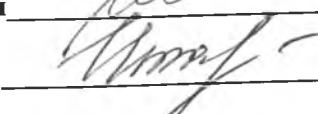
Принято решение: распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**  
На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.  
**Проголосовало: «за» - 51,8 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 4,8 %.**  
**Приняли решение:** Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**  
На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 53 %, «против» - 2,5 %, «воздержался» - 2,2%.**  
**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Горбатюк О.В. /

Секретарь собрания  / Иванова Т.А. /