

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 19/24 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 06 октября 2017 года по 28 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **7 696,40 кв.м**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (443,90 м.кв.) что составляет **51,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Жвалевский Б.О., кв. 74

Секретарь общего собрания – Елизарова Е.Ф., кв. 31

Члены счетной комиссии: Жвалевский Б.О., кв. 74; Елизарова Е.Ф., кв. 3 ; Григорьева О.Н., кв. 21

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Жвалевского Б.О., кв. 74**

Проголосовало:

«за» - **51,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Жвалевского Б.О., кв. 74*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Елизаровой Е.Ф., кв. 31**

Проголосовало:

«за» - **51,1%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Елизарову Е.Ф., кв. 3*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Жвалевского Б.О., кв. 74**

Проголосовало:

«за» - **51,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Жвалевского Б.О., кв. 74*

Голосовать за кандидатуру: **Елизаровой Е.Ф., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - **51,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Елизарову Е.Ф., кв. 31*

Голосовать за кандидатуру: **Григорьевой О.Н., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - **51,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Григорьеву О.Н., кв. 21

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 5,8%, «против» - 45,3 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 62 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

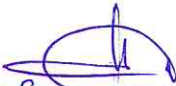
Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

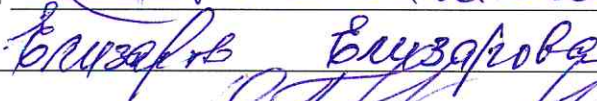
Решения собственников – 56 листов.

Члены счетной комиссии:

Жвалевский Б.О., кв. 74

 Жвалевский Б.О.

Елизарова Е.Ф., кв. 3

 Елизарова Е.Ф.

Григорьева О.Н., кв. 21

 Григорьева О.Н.

Председатель собрания  / Жвалевский Б.О./

Секретарь собрания  / Елизарова Е.Ф./