

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 25 литера А, проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт - Петербург

«10» *ноября* 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 04 сентября 2017 года по 03 ноября 2017 года.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 21 Ефремова Антонина Павловна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 961,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 464,23 кв.м.**, что составляет **68,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Ефремова Антонина Павловна, кв. 21

Секретарь общего собрания – Бурцев Михаил Вильямович, кв. 10

Члены счетной комиссии: Ефремова Антонина Павловна, кв. 21; Бурцев Михаил Вильямович, кв. 10; Варфаламеева Светлана Анатольевна, кв. 10.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Провести капитальный ремонт крыши в 2018г. с использованием многослойного отражающего теплоизоляционного материала на основе фольгированного полиэтилена «Алютермо Каттро рус».**
3. **Протокол и решения собственников хранить у председателя Совета дома Ефремовой А.П., кв. 21, а копию протокола в управляющей организации ООО «ЖКС № 2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
4. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ефремовой Антонины Павловны, кв. 21**

**Проголосовало:**

«за» - **68,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Ефремову Антонину Павловну, кв. 21*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Бурцева Михаила Вильямовича, кв. 10**

**Проголосовало:**

«за» - **68,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Бурцева Михаила Вильямовича, кв. 10*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Ефремовой Антонины Павловны, кв. 21**

**Проголосовало:**

«за» - **68,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Ефремову Антонину Павловну, кв. 21*

Голосовать за кандидатуру: **Бурцева Михаила Вильямовича, кв. 10**

«за» **68,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Бурцева Михаила Вильямовича, кв. 10*

Голосовать за кандидатуру: **Варфаламеевой Светланы Анатольевны, кв. 10**

**Проголосовало:**

«за» - 68,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – **Варфаламееву Светлану Анатольевну, кв. 10**

**2. Провести капитальный ремонт крыши в 2018г. с использованием многослойного отражающего теплоизоляционного материала на основе фольгированного полиэтилена «Алютермо Каттро рус».**

Поступило предложение: провести капитальный ремонт крыши в 2018г. с использованием многослойного отражающего теплоизоляционного материала на основе фольгированного полиэтилена «Алютермо Каттро рус».

**Проголосовало:** «за» - 68,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт крыши в 2018г. с использованием многослойного отражающего теплоизоляционного материала на основе фольгированного полиэтилена «Алютермо Каттро рус».

**3. Протокол и решения собственников хранить у председателя Совета дома Ефремовой А.П., кв. 21, а копию протокола в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить у председателя Совета дома Ефремовой А.П., кв. 21 а копию протокола в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 68,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Протокол и решения собственников хранить у председателя Совета дома Ефремовой А.П., а копию протокола в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 68,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Приложения: 89 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Акт проведения очного собрания – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 2 листа;

Реестр врученных решений собственников – 2 листа;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 82 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Ефремова А.П., кв. 21

Бурцев М.В., кв. 10

Варфаламеева С.А., кв. 10

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ефремова А.П. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Бурцев М.В. /