

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Гастелло, д. 14 литера А
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 15 сентября 2017 года по 15 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 109,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 296,84 кв.м**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1 864,74 м.кв.) что составляет **55,9%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Харебова А.М., кв. 3

Секретарь общего собрания – Петрова Л.И., кв. 1

Члены счетной комиссии: Харебова А.М., кв. 3; Петрова Л.И., кв. 1; Бакалова Г.А., кв. 9

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Харебовой А.М., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - 55,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Харебову А.М., кв. 3

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Петровой Л.И., кв. 1**

Проголосовало:

«за» - 55,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Петрову Л.И., кв. 1

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Бакаловой Г.А., кв. 9**

Проголосовало:

«за» - 55,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Бакалову Г.А., кв. 9

Голосовать за кандидатуру: **Харебовой А.М., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - 55,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Харебову А.М., кв. 3

Голосовать за кандидатуру: **Петровой Л.И., кв. 1**

Проголосовало:

«за» - 55,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Петрову Л.И., кв. 1

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 53,9 %, «против» - 2 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 55,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 21 лист.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 15 листов.

Члены счетной комиссии:

Бакалова Г.А., кв. 9 _____ 

Харебова А.М., кв. 3 _____ 

Петрова Л.И., кв. 1 _____ 

Председатель собрания _____  / Харебова А.М./

Секретарь собрания _____  / Петрова Л.И./