

ПРОТОКОЛ №4.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург Глеба Успенского., д. 3 литера М.

г. Санкт - Петербург

«11» *мая* 2016г

По инициативе Администрации Московского района.
Собрание проведено в очно – заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **679,10 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **588,19 кв.м.**, что составляет **86,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Товстик Е.В., кв. 19.**

Проголосовало:

«за» - **86,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Товстик Е.В.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Мишаниной Ю.П., кв. 22**

Проголосовало:

«за» - **86,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Мишанину Ю.П.*

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016г.

Проголосовало: «за» - **86,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016г.

3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ составляет: **445 979,82 руб.**

Проголосовало: «за» - 86,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ составляет: 445 979,82 руб.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Поступило предложение: утвердить сроки на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - в 2016г.

Проголосовало: «за» - 86,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить сроки на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - в 2016г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016г за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: «за» - 86,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016г за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета многоквартирного дома Товстик Елена Владимировна, кв. 19.

Проголосовало: «за» - 86,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета многоквартирного дома Товстик Елена Владимировна, кв. 19.

Председатель собрания Е.В. Товстик / Товстик Е.В. /

Секретарь собрания Ю.П. Мишанина / Мишанина Ю.П. /