

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Глеба Успенского, д. 5 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 15 сентября 2017 года по 15 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **2 588,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 427,34 кв.м.**, что составляет **55,8 %** от
площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаков И.В., кв. 32

Секретарь общего собрания – Исакова Т.В., кв. 32

Члены счетной комиссии: Исаков И.В., кв. 32; Исакова Т.В., кв. 32; Зайцева Л.А., кв. 24

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Исакова И.В., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Исакова И.В., кв. 32*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Исаковой Т.В., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **55,8%**, «против» - **1 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Исакову Т.В., кв. 32*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Исакова И.В., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Исакова И.В., кв. 32*

Голосовать за кандидатуру: **Исаковой Т.В., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Исакову Т.В., кв. 32*

Голосовать за кандидатуру: **Зайцевой Л.А., кв. 24**

Проголосовало:

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Зайцеву Л.А., кв. 24

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 55,8 %, «воздержался» - 1,5 %.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 55,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 55,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 47 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 2 листа;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

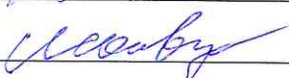
Решения собственников - 39 листов.

Члены счетной комиссии:

Исаков И.В., кв. 32



Исакова Т.В., кв. 32



Зайцева Л.А., кв. 24



Председатель собрания  / Исаков И.В./

Секретарь собрания  / Исакова Т.В./