

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Коли Томчака, д. 11/17 литера Б,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«26» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 сентября 2017 года по 25 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 659,24 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 538,13 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (657,74 м.кв.) что составляет **57,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Мешвилиани Л.М., кв. 21

Секретарь общего собрания – Чуринина Т.А., кв. 28

Члены счетной комиссии: Мешвилиани Л.М., кв. 21; Чуринина Т.А., кв. 28; Андреева Л.И., кв. 25.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мешвилиани Л.М., кв. 21**

**Проголосовало:**

**«за» - 57,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Мешвилиани Л.М., кв. 21**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Чурининой Т.А., кв. 28**

**Проголосовало:**

**«за» - 57,8%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Чуринину Т.А., кв. 28**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Мешвилиани Л.М., кв. 21**

**Проголосовало:**

**«за» - 57,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Мешвилиани Л.М., кв. 21**

Голосовать за кандидатуру: **Чурининой Т.А., кв. 28**

**Проголосовало:**

**«за» - 57,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Чуринину Т.А., кв. 28

Голосовать за кандидатуру: Андреевой Л.И., кв. 25

**Проголосовало:**

«за» - 57,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Андрееву Л.И., кв. 25

**2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 24,7 %, «против» - 31,3 %, «воздержался» - 1,8 %.

Решение не принято.

**3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 57,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 57,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 20 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 14 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Мешвилиани Л.М., кв. 21

Чуринина Т.А., кв. 28

Андреева Л.И., кв. 25

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Мешвилиани Л.М./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Чуринина Т.А./