

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Коли Томчака, д. 11/17 литера В, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 сентября 2017 года по 25 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **879,40 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (68,3 м.кв.), что составляет **68,3%** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-
2005/16-0-0 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Балаханов В.И., кв. 12

Секретарь общего собрания – Логинова Н.И., кв. 8

Члены счетной комиссии: Балаханов В.И., кв. 12; Захаров В.В., кв. 9; Завьялова Л.Н., кв. 3

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Балаханова В.И., кв. 12**

Проголосовало:

«за» - **62,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,1 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Балаханова В.И., кв. 12*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Логиновой Н.И., кв. 8**

Проголосовало:

«за» - **62,2%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,1 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Логинову Н.И., кв. 8*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **балаханова В.И., кв. 12**

Проголосовало:

«за» - **62,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,1 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Балаханова В.И., кв. 12*

Голосовать за кандидатуру: **Захарова В.В., кв. 9**

Проголосовало:

«за» - **62,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,1%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Захарова В.В., кв. 9*

Голосовать за кандидатуру: **Завьяловой Л.Н., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - **62,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,1%**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Завьялову Л.Н., кв. 3

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 19,5 %, «против» - 42,7 %, «воздержался» - 6,1 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 62,2 %, «против» - 40,3 %, «воздержался» - 6,1%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 15 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 10 листов.

Члены счетной комиссии:

Балаханов В.И., кв. 12

Балаханов В.И.

Захаров В.В., кв. 9

Захаров В.В.

Завьялова Л.Н., кв. 3

Завьялова Л.Н.

Председатель собрания _____ / Балаханов В.И./

Секретарь собрания Л. Логинова / Логинова Н.И./