

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Кубинская ул., д. 10 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

*«27» декабря 2017г.*

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 22 сентября 2017 года по 22 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 186,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 310,62 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (723,87 м.кв.) что составляет **55,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Орлова Н.Н., кв. 88

Секретарь общего собрания – Святковский О.И., кв. 44

Члены счетной комиссии: Орлова Н.Н., кв. 88; Святковский О.И., кв. 44; Глебова Т.И., кв. 72.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Орловой Н.Н., кв. 88**

**Проголосовало:**

**«за» - 51 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 2,1 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Орлову Н.Н., кв. 88**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Святковского О.И., кв. 44**

**Проголосовало:**

**«за» - 51 %, «против» - 2,1%, «воздержался» - 2,1%.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Святковского О.И., кв. 44**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Орловой Н.Н., кв. 88**

**Проголосовало:**

«за» - 51 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Орлову Н.Н., кв. 88

Голосовать за кандидатуру: Глебовой Т.И., кв. 72

Проголосовало:

«за» - 51%, «против» - 2,1%, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Глебову Т.И., кв. 72

Голосовать за кандидатуру: Святковского О.И., кв. 44

Проголосовало:

«за» - 51 %, «против» - 2,1% «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Святковского О.И., кв. 44

## 2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Орловой Н.Н., кв. 88

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 2,1%, «воздержался» - 2,1 %.

Голосовать за кандидатуру: Святковского О.И., кв. 44

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 2,1 %.

Голосовать за кандидатуру: Глебовой Т.И., кв. 72

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 2,1%, «воздержался» - 2,1 %.

Голосовать за кандидатуру: Стрельникова Ф.А., кв. 8

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 2,1%, «воздержался» - 2,1 %.

Голосовать за кандидатуру: Абдурозаковой З.Д., кв. 26

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 2,1%, «воздержался» - 2,1 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Орлова Н.Н., кв. 88;

Глебова Т.И., кв. 72;

Святковский О.И., кв. 44;

Стрельников Ф.А., кв. 8;

Абдурозакова З.Д., кв. 26

## 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Орлова Н.Н., кв. 88

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Орлову Наталью Николаевну**

## 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 0%, «воздержался» - 2,1 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 2,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

## 5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 17,3 %, «против» - 3,2%, «воздержался» - 34,7 %.

Решение не принято.

## 6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на



**информационных досках в подъездах.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 51 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 2,1 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 51 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 2,1 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 48 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников – 2 листа;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 39 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Орлова Н.Н., кв. 88



Глебова Т.И., кв. 72



Святковский О.И., кв. 44



Председатель собрания  / Орлова Н.Н. /

Секретарь собрания  / Святковский О.И. /