

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Кузнецовская, д. 14 литера А.

г. Санкт - Петербург

«22» декабря 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 486,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 346,45 кв.м,** что составляет **67,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Т.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Шумилина И.О., кв. 24**

**Проголосовало:**

«за» - **66,1%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,2 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Шумилина И.О.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Аббясова Р.М., кв. 12.**

**Проголосовало:**

«за» - **63,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,7 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Аббясова Р.М.*

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Шумилин И.О., кв. 24** «за» - **66,1%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,2 %**,

Кандидат **Аббясов Р.М., кв. 12** «за» - **63,5%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,8 %**,

Кандидат **Владимирова Т.Н., кв. 71** «за» - **64,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,5 %**,

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :  
**Шумилин И.О.,**  
**Аббясов Р.М.,**  
**Владимилова Т.Н.**

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат: **Шумилин И.О., кв. 24**

Проголосовало: «за» - **64,8 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **2,5%**.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

### **Шумилина Игоря Олеговича.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **63,6 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **1,2 %**.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **2,5%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,2 %**.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **67,3 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - **44,2 %**, «против» - **1,2 %**, «воздержался» - **21,9 %**.

**Приняли решение:** распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - **64,9 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **2,4 %**.

**Приняли решение:** Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 66,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Шумилин И.О. /

Секретарь собрания  / Аббясов Р.М. /