

ПРОТОКОЛ №1.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Кузнецовская, д. 16 литера А.

г. Санкт - Петербург

« 19 » декабря 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».  
Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 555,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 798,03 кв.м, что составляет 70,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Т.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.
6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).
7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.
8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: Андриановой И.Р., кв. 17

Проголосовало:

«за» - 69,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Андрианову И.Р.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: Шарова А.И., кв. 25

Проголосовало:

«за» - 69,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Шарова А.И.

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат Андрианова И.Р., кв. 17 «за» - 69,1%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %,

Кандидат Шаров А.И., кв. 25 «за» - 69,1%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %,

Кандидат Наседкин П.А., кв. 52 «за» - 67,5%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,9 %,



Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников:  
Андреанова Н.Р.,  
Шаров А.И.,  
Наседкин П.А.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат: Андреанова Н.Р., кв. 17

Проголосовало: «за» - 69,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Андреанову Надежду Рюриковну.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 67,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 1,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 67,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,9 %.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 56,4 %, «против» - 2,2 %, «воздержался» - 11,8 %.

Приняли решение: распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 69,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 70,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Андрианова Н.Р. /  
Секретарь собрания  / Шаров А.И. /