

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кузнецовская ул., д. 36 литера А.

г. Санкт - Петербург

«26» Апреля 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 206,90 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 275,45 кв.м.**, что составляет **73,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет **Иванова Т.А.** по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46. ЖК)

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – **Коровяковская В.Р.**, кв.6.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 70,8 %

Против – 1,2 %

Воздержался – 1,2 %

- Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – **Власенко А.В.**, кв.69.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 70,8 %

Против – 1,2 %

Воздержался – 1,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – **Коровяковская В.Р.**, секретарем собрания избран(а) – **Власенко А.В.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2016 году.

Предусмотреть одновременно:

При выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Трубопроводы горячего водоснабжения расположены параллельно с трубопроводами холодного водоснабжения, целесообразно проводить работы одновременно для удобства квартиросъемщиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 68,4 %

Против - 4,8 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2016 году.

Предусмотреть одновременно:

При выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Трубопроводы горячего водоснабжения расположены параллельно с трубопроводами холодного водоснабжения, целесообразно проводить работы одновременно для удобства квартиросъемщиков.

3. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).

Поступило предложение утвердить смету расходов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения составляет: **2 375 610,45 руб.**

- сметная стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258), составляет: **27 700 610,00 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 71,0 %

Против - 2,2 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258), сметная стоимость работ составляет:

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения составляет: **2 375 610,45 руб.**

- сметная стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258), составляет: **27 700 610,00 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 72,0 %

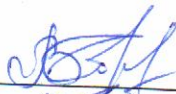
Против – 1,2 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома – Коровяковская Венера Равиловна, кв.6.

Председатель собрания _____



/ Коровяковская В.Р. /

Секретарь собрания _____



/ Власенко А.В. /