

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Кузнецовская, д. 36 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 14 сентября 2017 года по 14 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **7 206,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 021,30 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (158,82 м.кв.), что составляет **54,6%** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Мальшева Е.П. по доверенности от администрации Московского района № 01-47-1317/15 от
23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Коровяковская В.Р., кв. 6

Секретарь общего собрания – Власенко А., кв. 69

Члены счетной комиссии: Лапкин А.Ю., кв. 14; Воробьева Л.А., кв. 25; Галина О.Ф., кв. 71

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - **55,8%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Коровяковскую В.Р., кв. 6*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Власенко А., кв. 69**

Проголосовало:

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Власенко А., кв. 69*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Лапкина А.Ю., кв. 14**

Проголосовало:

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Лапкина А.Ю., кв. 14*

Голосовать за кандидатуру: **Воробьевой Л.А., кв. 25**

«за» - **55,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Воробьеву Л.А., кв. 25*

Голосовать за кандидатуру: **Галиной О.Ф., кв. 71**

Проголосовало:

«за» - 55,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Галину О.Ф., кв. 71

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» 4,2 %, «против» - 50,3 %, «воздержался» - 1,3%.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 55,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 48 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 41 лист.

Члены счетной комиссии:

Лапкин А.Ю., кв. 14 _____

Воробьева Л.А., кв. 25 _____

Галина О.Ф., кв. 71 _____

Председатель собрания _____ / Коровяковская В.Р./

Секретарь собрания _____ / Власенко А./