

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 42 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 18 сентября 2017 года по 18 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **6 624,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 598,72 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (892,71 м.кв.) что составляет **54,3 %** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-
2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Степашин С.А., кв. 79

Секретарь общего собрания – Касев М.П., кв. 83

Члены счетной комиссии: Степашин С.А., кв. 79; Касаев С.А., кв. 83; Раймуев В.Ф., кв. 35

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Степашина С.А., кв. 79

Проголосовало:

«за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Степашина С.А., кв. 79*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Касева М.П., кв. 83

Проголосовало:

«за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Касева М.П., кв. 83*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Степашина С.А., кв. 79

Проголосовало:

«за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Степашина С.А., кв. 79*
Голосовать за кандидатуру: Касева М.П., кв. 83

Проголосовало:

«за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Касева М.П., кв. 83*
Голосовать за кандидатуру: Раймуева В.Ф., кв. 35

Проголосовало:

«за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Раймуева В.Ф., кв. 35*

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Степашина С.А., кв. 79
Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Касева М.П., кв. 83
Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Раймуева В.Ф., кв. 35
Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Филановской Л.М., кв. 4
Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Рунге Р.И., кв. 74
Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Степашин С.А., кв. 79

Касев М.П., кв. 83

Раймуев В.Ф., кв. 35

Филановская Л.М., кв. 4

Рунге Р.И., кв. 74

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Степашин С.А., кв. 79

Проголосовало: «за» - 54,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Степашина Сергея Алексеевича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 14,3 %, «против» - 40 %, «воздержался» - 28,8 %.

Решение не принято.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 43 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

«Решение собственника...» - 36 листов.

Члены счетной комиссии:

Степашин С.А., кв. 79 _____

Касев С.А., кв. 83 _____

Раймуев В.Ф., кв. 35 _____

Председатель собрания _____ / Степашин С.А. /

Секретарь собрания _____ / Касев М.П. /