

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Ленсовета, д. 8 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«26» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 сентября 2017 года по 25 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 795,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 006,90 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (829,10 м.кв.) что составляет **62,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Барышников В.А., кв. 29

Секретарь общего собрания – Яковлева Т.С., кв. 47

Члены счетной комиссии: Барышников В.А., кв. 29; Яковлева Т.С., кв. 47; Ублик Л.А., кв. 54.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Барышникова В.А., кв. 29**

**Проголосовало:**

«за» - **62,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Барышникова В.А., кв. 29*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Яковлевой Т.С., 47**

**Проголосовало:**

«за» - **62,7%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Яковлеву Т.С., кв. 47*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Барышникова В.А., кв. 29**

**Проголосовало:**

«за» - **62,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Барышникова В.А., кв. 29*

Голосовать за кандидатуру: **Яковлевой Т.С., кв. 47**

**Проголосовало:**

«за» - **62,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Яковлеву Т.С., кв. 47

Голосовать за кандидатуру: Ублик Л.А., кв. 54

**Проголосовало:**

«за» - 62,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Ублик Л.А., кв. 54

**2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 17,3 %, «против» - 45,4 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

**3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 62,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 62,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 38 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 32 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Барышников В.А., кв. 29 \_\_\_\_\_

Яковлева Т.С., кв. 47 \_\_\_\_\_

Ублик Л.А., кв. 54 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Барышников В.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Яковлева Т.С./