

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Ленсовета, д. 9/24 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 20 сентября 2017 года по 20 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 441,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 232,40 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (258,60 м.кв.) что составляет **64,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-1317/15 от 23.04.2015г.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Михайлова Г.С., кв. 25

Секретарь общего собрания – Сурикова О. Н., кв. 46

Члены счетной комиссии: Михайлова Г.С., кв. 25; Сурикова О.Н., кв. 46; Резванок Н.П., кв. 45.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Михайловой С.Г., кв. 25**

Проголосовало:

«за» - 64,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Михайлову С.Г., кв. 25

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Суриковой О.Н., кв. 46**

Проголосовало:

«за» - 64,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Сурикову О.Н., кв. 46

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Михайловой Г.С., кв. 25**

Проголосовало:

«за» - 64,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Михайлову Г.С., кв. 25

Голосовать за кандидатуру: **Суриковой О.Н., кв. 46**

Проголосовало:

«за» - 64,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Сурикову О.Н., кв. 46

Голосовать за кандидатуру: Резванюк Н.П., кв. 45

Проголосовало:

«за» - 64,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Резванюк Н.П., кв. 45

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 7,6 %, «против» - 42 %, «воздержался» - 15,3 %.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 64,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 63,6%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 53 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 46 листов.

Члены счетной комиссии:

Михайлова Г.С., кв. 25 _____

Сурикова О.Н., кв. 46 _____

Резванюк Н.П., кв. 45 _____

Председатель собрания _____ / Михайлова Г.С./

Секретарь собрания _____ / Сурикова О.Н./