

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Ломаная ул., д. 3 б литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 19 сентября 2017 года по 19 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 899,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 128,24 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (569,52 м.кв.), что составляет **54,6%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаенко П.А., кв. 65

Секретарь общего собрания – Зайцев О.В., кв. 57

Члены счетной комиссии: Исаенко П.А., кв. 65; Быков И.В., кв. 37; Миронов А.В., кв. 23; Зайцев О.В., кв. 57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Исаенко П.А., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - **51,5%**, «против» - **0,9 %**, «воздержался» - **2,2 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Исаенко П.А., кв. 65*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Зайцева О.В., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - **51,6 %**, «против» - **0,9 %**, «воздержался» - **2,1%.**

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Зайцева О.В., кв. 57*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Исаенко П.А., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - **54,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%.**

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Исаенко П.А., кв. 65*

Голосовать за кандидатуру: **Быкова И.В., кв. 37**

«за» - **52,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,1%.**

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Быкова И.В., кв. 37*

Голосовать за кандидатуру: Миронова А.В., кв. 23

Проголосовало:

«за» - 51,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Миронова А.В., кв. 23

Голосовать за кандидатуру: Зайцева О.В., кв. 57

Проголосовало:

«за» - 51,6 %, «против» - 0,9 %, «воздержался» - 2,1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Зайцева О.В., кв. 57

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» 20,8 %, «против» - 31,1 %, «воздержался» - 2,7 %.

Приняли решение: отказать в предложении о наделении полномочий ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 49,5 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 3,6 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 33 листа

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность - 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 28 листов.

Члены счетной комиссии:

Исаенко П.А., кв.65 _____

Быков И.В., кв. 37 _____

Миронов А.В., кв. 23 _____

Зайцев О.В., кв.57 _____

Председатель собрания _____ / Исаенко П.А. /

Секретарь собрания _____ / Зайцев О.В. /