

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Мариинская ул., д. 17 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 21 сентября 2017 года по 21 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **898,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **733,10 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (288,10 м.кв.) что составляет **81,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Воронина С.С., кв. 6

Секретарь общего собрания – Мельникова Н.М., кв. 16

Члены счетной комиссии: Воронина С.С., кв. 6; Мельникова Н.М., кв. 16; Ронжина В.К., кв. 7.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ворониной С.С., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - **81,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Воронину С.С., кв. 6*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мельниковой Н.М., кв. 16**

Проголосовало:

«за» - **81,6%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Мельникову Н.М., кв. 16*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Ворониной С.С., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - **81,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Воронину С.С., кв. 6*

Голосовать за кандидатуру: **Мельниковой Н.М., кв. 16**

Проголосовало:

«за» - **81,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Мельникову Н.М., кв. 16*

Голосовать за кандидатуру: **Ронжиной В.К., кв. 7**

Проголосовало:

«за» - 81,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Ронжину В.К., кв. 7

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 32,1 %, «против» - 34,4 %, «воздержался» - 15,1 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 81,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 14 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 9 листов.

Члены счетной комиссии:

Воронина С.С., кв. 6

Мельникова Н.М., кв. 16

Ронжина В.К., кв. 7

Председатель собрания  / Воронина С.С./

Секретарь собрания  / Мельникова Н.М./