

ПРОТОКОЛ № 1**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме****по адресу: г. Санкт – Петербург, Мариинская ул., д. 7 литера К,****проведенного в очно-заочной форме**г. Санкт - Петербург «30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 28 сентября 2017 года по 28 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1 574,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **882,76 кв.м**, что составляет **67,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Медведева Э.А., кв. 47

Секретарь общего собрания – Иванов А.И., кв. 42

Члены счетной комиссии: Медведева Э.А., кв. 47; Иванов А.И., кв. 42; Нилов В.А., кв. 1

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Медведевой Э.А., кв. 47****Проголосовало:****За – 56,1 % Против – 0 % Воздержавшихся – 0 %**

«за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Медведеву Э.А., кв. 47*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Иванова А.И., кв. 42**

Проголосовало:

«за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Иванова А.И., кв. 42*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Медведевой Э.А., кв. 47**

Проголосовало:

«за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Медведеву Э.А., кв. 47*

Голосовать за кандидатуру: **Иванова А.И., кв. 42**

Проголосовало:

«за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Иванова А.И., кв. 42*

Голосовать за кандидатуру: **Нилова В.А., кв. 1**

Проголосовало:

«за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Нилова В.А., кв. 1*

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 51,3 %, «воздержался» - 4,8 %.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 56,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 19 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 14 листов.

Члены счетной комиссии:

Медведева Э.А., кв. 47

Иванов А.И., кв.
42

Нилов В.А., кв. 1

Председатель собрания _____ / Медведева Э.А./

Секретарь собрания _____ / Иванов А.И./