

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Мариинская ул., д. 7 литера К.

г. Санкт - Петербург

« 18 февраля » 2016г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 574,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 081,34 кв.м, что составляет 68,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Коржовой Е.Г., кв.54**

Проголосовало:

«за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания - Коржову Е.Г., кв.54.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Нилова В.А., кв.1**

Проголосовало:

«за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Нилова В.А., кв.1.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.

Результаты голосования:

Кандидат **Коржова Е.Г., кв.54**, «за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Нилов В.А., кв.1**, «за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Иванов А.И., кв.42**, «за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Медведева Э.А., кв.47**, «за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников –

Коржова Е.Г.,

Нилов В.А.,

Иванов А.И.,

Медведева Э.А.

организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.

Проголосовало: «за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.

Председатель собрания  / Коржова Е.Г. /

Секретарь собрания  / Нилов В.А. /