

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 106, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **9 246,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 891,57 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1 372,57 м.кв.), что составляет **52,9%** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Мальшева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-1317/15
от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Минаев В.В., кв. 8

Секретарь общего собрания – Дубовик В.А., кв. 51

Члены счетной комиссии: Минаев В.В., кв. 8; Дубовик В.А., кв. 51; Кийски Т.И., кв. 16

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Минаева В.В., кв. 8**

Проголосовало:

«за» - **52,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Минаева В.В., кв. 8

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Дубовик В.А., кв. 51**

Проголосовало:

«за» - **52,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Дубовик В.А., кв. 51

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Минаева В.В., кв. 8**

Проголосовало:

«за» - **52,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Минаева В.В., кв. 8

Голосовать за кандидатуру: **Дубовик В.А., кв. 51**

«за» - **52,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Дубовик В.А., кв. 51

Голосовать за кандидатуру: **Кийски Т.И., кв. 16**

Проголосовало:

«за» - 52,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кийски Т.И., кв. 16

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» - 16,1 %, «против» - 36,8 %, «воздержался» - 0%.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 52,9 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 39 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 33 листа.

Члены счетной комиссии:

Минаев В.В., кв. 8



Дубовик В.А., кв. 51



Кийски Т.И., кв. 16



Председатель собрания  / Минаев В.В./

Секретарь собрания  / Дубовик В.А. /