

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московский пр., д. 117 литера А.

г. Санкт - Петербург

26 октября 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 644,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 959,20 кв.м.**, что составляет **74,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А. по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1 ст. 46 ЖК)

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
- Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Воронюк В.В., кв.16.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 73,3 %

Против – 0 %

Воздержался – 0,8 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Иванова В.И., кв.34.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 73,3 %

Против – 0 %

Воздержался – 0,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Воронюк В.В., секретарем собрания избран(а) – Иванова В.И.

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.

Предусмотреть одновременно:

При выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения предусмотреть установку нагревательных приборов на лестничных клетках (в нишах), согласно требованиям Федерального Закона №123 от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.1,4; СП 1.13130 п.4.4», строительно-восстановительные работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 74,1 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.

Предусмотреть одновременно:

При выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения предусмотреть установку нагревательных приборов на лестничных клетках (в нишах), согласно требованиям Федерального Закона №123 от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.1,4; СП 1.13130 п.4.4», строительно-восстановительные работы.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения;

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем теплоснабжения составляет:
5 599 436,76 руб.

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения составляет:
1 171 926,56 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 74,1 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет:

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем теплоснабжения составляет:
5 599 436,76 руб.

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения составляет:
1 171 926,56 руб.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения - в 2016 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 74,1 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 74,1 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома - Воронюк Виктор Владимирович, кв.16.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 74,1 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома - Воронюк Виктор Владимирович, кв.16.

Председатель собрания _____ / Воронюк В.В. /

Секретарь собрания _____ / Иванова В.И. /