

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 117 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

27 декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 18 сентября 2017 года по 18 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 644,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 445,58 кв.м.** что составляет **54,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Воронюк В.В., кв. 16

Секретарь общего собрания – Иванова В.И., кв. 34

Члены счетной комиссии: Воронюк В.В., кв. 16; Иванова В.И., кв. 34; Разумова Е.А., кв. 11

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Наделить** ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».
3. **Протокол и решения собственников хранить** в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Воронюк В.В., кв. 16**

Проголосовало:

«за» - **51,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,3 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Воронюк В.В., кв. 16*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ивановой В.И., кв. 34**

Проголосовало:

«за» - **51,4%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,3 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Иванову В.И., кв. 34*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Воронюк В.В., кв. 16**

Проголосовало:

«за» - **51,3 %**, «против» - **1,8%**, «воздержался» - **1,6 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Воронюк В.В., кв. 16*

Голосовать за кандидатуру: **Ивановой В.И., кв. 34**

Проголосовало:

«за» - **51,3 %**, «против» - **1,8%**, «воздержался» - **1,6 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Иванову В.И., кв. 34*

Голосовать за кандидатуру: **Разумовой Е.А., кв. 11**

Проголосовало:

«за» - **51,3 %**, «против» - **1,8%**, «воздержался» - **1,6 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Разумову Е.А., кв. 11*

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 54,7 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 54,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 40 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 35 листов.

Члены счетной комиссии:

Воронюк В.В., кв. 16 _____

Иванова В.И., кв. 34 _____

Разумова Е.А., кв. 11 _____

Председатель собрания _____ / Воронюк В.В./

Секретарь собрания _____ / Иванова В.И./