

**ПРОТОКОЛ №1.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 136 литера А.**

г. Санкт - Петербург

*«03» июня* 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 482, 80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 490,21 кв.м.**, что составляет **71,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Procedурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

- а) Голосовать за кандидатуру: **Крагина В.И., кв. 48.**

**Проголосовало:**

«за» - **64,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,8 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Крагина В.И.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

- б) Голосовать за кандидатуру: **Корниловой А.А., кв. 37.**

**Проголосовало:**

«за» - **64,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,8 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Корнилову А.А.*

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

- Кандидат **Крагин В.И., кв. 48** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,  
Кандидат **Корнилова А.А., кв. 37** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,  
Кандидат **Малов В.В., кв. 1** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,  
Кандидат **Егорова Д.И., кв. 34** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,  
Кандидат **Лукин М.А., кв. 9** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,  
Кандидат **Боровиков Д.Г., кв. 42** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

**Приняли решение:** Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 71,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Крагин В.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Корнилова А.А./