

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 136 литера А.

г. Санкт - Петербург

«03» июня 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 482, 80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 490,21 кв.м.**, что составляет **71,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

- а) Голосовать за кандидатуру: **Крагина В.И., кв. 48.**

Проголосовало:

«за» - **64,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,8 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Крагина В.И.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

- б) Голосовать за кандидатуру: **Корниловой А.А., кв. 37.**

Проголосовало:

«за» - **64,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **6,8 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Корнилову А.А.*

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Крагин В.И., кв. 48** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

Кандидат **Корнилова А.А., кв. 37** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

Кандидат **Малов В.В., кв. 1** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

Кандидат **Егорова Д.И., кв. 34** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

Кандидат **Лукин М.А., кв. 9** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

Кандидат **Боровиков Д.Г., кв. 42** «за» - **68,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**,

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 71,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания _____ / Крагин В.И./

Секретарь собрания _____ / Корнилова А.А./