

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 148 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 028,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1097,08 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (278,28 м.кв.) что составляет **54,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47—2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Щербань Эльвира Сергеевна, кв. 32;

Секретарь собрания – Брундукова Сания Ахметшевна, кв. 31

Члены счетной комиссии: Щербань Э.С., кв. 32; Брундукова С.А., кв. 31; Федотикова О.Я., кв. 19.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Щербань Э.С., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **54,1%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Щербань Э.С., кв. 32*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Брундуковой С.А., кв. 31**

Проголосовало:

«за» - **54,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Брундукову С.А., кв. 31*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Щербань Э.С., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **54,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Щербань Э.С., кв. 32*

Голосовать за кандидатуру: **Брундуковой С.А., кв. 31**

«за» - **54,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Брундукову С.А., кв. 31*

Голосовать за кандидатуру: **Федотиковой О.Я., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - 54,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Федотикову О.Я., кв. 19

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» - 13,7 %, «против» - 40,4 %, «воздержался» - 0%.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 54,1%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 21 лист.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников – 2 листа;

Реестр собственников – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 15 листов.

Члены счетной комиссии:


Щербань Э.С., кв. 32



Брундукова С.А., кв. 31



Федотикова О.Я., кв. 19



Председатель собрания  / Щербань Э.С. /

Секретарь собрания  / Брундукова С.А. /