

**ПРОТОКОЛ №1.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 166 литера А.**

г. Санкт - Петербург

«13» мая 2016г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 224,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 561,52 кв.м.**, что составляет **70,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.** На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Ворониной А.В., кв. 26.**

**Проголосовало:**

«за» - **67,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3 %**.

**Приняли решение: избрать председателем собрания Воронину А.В., кв. 26.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Алексеевой М.А., кв. 34.**

**Проголосовало:**

«за» - **67,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3 %**.

**Приняли решение: избрать секретарём собрания Алексееву М.А., кв. 34.**

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Алексеева М.А., кв. 34** «за» - **69,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,8 %**,

Кандидат **Михайлов Л.Л. кв. 17** «за» - **69,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,8 %**,

Кандидат **Нагорная А.П., кв. 32** «за» - **69,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,8 %**,

Кандидат **Сизых Г.А., кв. 20** «за» - **69,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,8 %**,

Кандидат **Заместитель генерального директора ООО «Элекон» Уткин А.А.** «за» - **69,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

**Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников –  
Алексеева М.А.,  
Михайлов Л.Л.,  
Нагорная А.П.,**

Сизых Г.А.,  
Уткин А.А.

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Воронина А.В., кв. 26.**

Проголосовало: «за» - **67,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника

**Воронину Анну Валерьевну.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 1 (один) год.

Проголосовало: «за» - **7,8 %**, «против» - **2,2 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **59,3 %**, «против» - **2,2 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома 2 (два) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **67,2 %**, «против» - **2,2 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - **60,6 %**, «против» - **8,8 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

Решение не принято.

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - **67,2 %**, «против» - **2,2 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 65,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,4 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Воронина А.В. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Алексеева М.А. /