

ПРОТОКОЛ № 1**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 182 литера А,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург «28» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **18 320,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **9 280,90 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (979,40 м.кв.) что составляет **50,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Кацер И.Я., кв. 197

Секретарь общего собрания – Слока Е.А., кв. 154

Члены счетной комиссии: Кацер И.Я., кв. 197; Слока Е.А., кв. 154; Малинина Л.В., кв. 192.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кацер И.Я., кв. 197**

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Кацер И.Я., кв. 197*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Слока Е.А., кв. 154**

Проголосовало:

«за» - 50,7%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Слока Е.А., кв. 154*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Кацер И.Я., кв. 197**

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Кацер И.Я., кв. 197*

Голосовать за кандидатуру: **Слока Е.А., кв. 154**

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Слока Е.А., кв. 154*

Голосовать за кандидатуру: **Малининой Л.В., кв. 192**

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Малинину Л.В., кв. 192*

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 5,4%, «против» - 22,3 %, «воздержался» - 23 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул.,

д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 49,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,3%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 69 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников – 61 лист.

Члены счетной комиссии:

Кацер И.Я., кв.
197



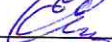
Слока Е.А., кв.
154



Малинина Л.В., кв. 192



Председатель собрания  / Кацер И.Я./

Секретарь собрания  / Слока Е.А./