

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 202 корпус 5 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 7 » января 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 09 октября 2017 года по 28 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 800,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 417,80 кв.м.**, что составляет **86,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Снурницкина М.В., представитель ЖКС 2 Московского р-на, т. 371-42-10; 371-46-00;

Секретарь общего собрания – Смирнова И.И., кв. 145, член Совета дома;

Члены счетной комиссии: Ременюк А.А., кв. 176, член Совета дома; Смирнова И.И., кв. 145, член Совета дома; Снурницкина М.В., представитель ЖКС 2 Московского р-на.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение решения о наделении Совета МКД, председателя Совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 2 и ч. 3 ст. 44 ЖК РФ, Приказа Минстроя № 761/р от 26.10.2015, с учетом ранее принятых решений Общим собранием собственников МКД (Протокол № 2 п.7 от 16.06.2014), полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту имущества в МКД.**
3. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
4. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах, а представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственников нежилых помещений уведомлять путем направления уведомлений по электронной почте.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Снурницкиной М.В., представителя ЖКС 2 Московского р-на**  
**Проголосовало:**

«за» - 77,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,7 %.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Снурницкину М.В., представителя ЖКС 2 Московского р-на.**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Смирновой И.И., кв. 145, члена Совета дома**

**Проголосовало:**

«за» - 84,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Смирнову И.И., кв. 145, члена Совета дома.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:  
Голосовать за кандидатуру: Ременюк А.А., кв. 176, члена Совета дома.

**Проголосовало:**

«за» - 84,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Ременюк А.А., кв. 176, члена Совета дома.

Голосовать за кандидатуру: Смирновой И.И., кв. 145, члена Совета дома.

**Проголосовало:**

«за» - 84,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Смирнову И.И., кв. 145, члена Совета дома.

Голосовать за кандидатуру: Снурницкиной М.В., представителя ЖКС 2 Московского р-на.

**Проголосовало:**

«за» - 77,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,7 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Снурницкину М.В., представителя ЖКС 2 Московского р-на.

**2. Утверждение решения о наделении Совета МКД, председателя Совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 2 и ч. 3 ст. 44 ЖК РФ, Приказа Минстроя № 761/р от 26.10.2015, с учетом ранее принятых решений Общим собранием собственников МКД (Протокол № 2 п.7 от 16.06.2014), полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту имущества в МКД.**

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета МКД, председателя Совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 2 и ч. 3 ст. 44 ЖК РФ, Приказа Минстроя № 761/р от 26.10.2015, с учетом ранее принятых решений Общим собранием собственников МКД (Протокол № 2 п.7 от 16.06.2014), полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту имущества в МКД.

**Проголосовало:** «за» - 82,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4 %.

**Принято решение:** утвердить решение о наделении Совета МКД, председателя Совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 2 и ч. 3 ст. 44 ЖК РФ, Приказа Минстроя № 761/р от 26.10.2015, с учетом ранее принятых решений Общим собранием собственников МКД (Протокол № 2 п.7 от 16.06.2014), полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту имущества в МКД.

**3. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 76,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 9,5 %.

**Принято решение:** наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах, а представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственников нежилых помещений уведомлять путем направления уведомлений по электронной почте.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах, а представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственников нежилых помещений уведомлять путем направления уведомлений по электронной почте.

Проголосовало: «за» - 84,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах, а представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственников нежилых помещений уведомлять путем направления уведомлений по электронной почте.

5. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 84,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 45 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Протокол подсчета голосов – 3 листа;

Реестр собственников - 1 лист;

Решения собственников - 38 листов.

Члены счетной комиссии:

Ременюк А.А., кв. 176, член Совета дома \_\_\_\_\_

Смирнова И.И., кв. 145, член Совета дома \_\_\_\_\_

Снурницкина М.В., представитель ЖКС 2 Московского р-на \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Снурницкина М.В. /  
Представитель ЖКС 2 Московского р-на

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Смирнова И.И. /  
кв. 145, член Совета дома