

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 206 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«26» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 25 сентября 2017 года по 25 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **7 880,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **6 027,59 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (41,2 м.кв.) что составляет **76,5 %** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-
2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Калинин Александр Викторович, кв. 45

Секретарь общего собрания – Годаренко Лариса Михайловна, кв. 18

Члены счетной комиссии: Калинин Александр Викторович, кв. 45; Годаренко Лариса Михайловна, кв.
18; Воронов Евгений Петрович, кв. 58.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
3. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
4. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Калинина А.В., кв. 45

Проголосовало:

«за» - 74,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Калинина А.В., кв. 45*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Годаренко Л.М., кв. 18

Проголосовало:

«за» - 72,6%, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Годаренко Л.М., кв. 18*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Калинина А.В., кв. 45**

Проголосовало:

«за» - 72,6 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Калинина А.В., кв. 45*

Голосовать за кандидатуру: **Годаренко Л.М., кв. 18**

Проголосовало:

«за» - 72,6 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Годаренко Л.М., кв. 18*

Голосовать за кандидатуру: **Воронова Е.П., кв. 58**

Проголосовало:

«за» - 72,6 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Воронова Е.П., кв. 58*

2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Принято решения: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 74,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

Принято решения: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

3. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 0,5 %, «против» - 74,1 %, «воздержался» - 1,9 %.

Решение не принято.

4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 73,1 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 1,9 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

5. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.
Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.
Проголосовало: «за» - 71,8 %, «против» - 2,8 %, «воздержался» - 1,9 %.
Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 60 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

«Решение собственника...» - 53 листа.

Члены счетной комиссии:

Калинин А.В., кв. 45

Годаренко Л.М., кв. 18

Воронов Е.П., кв. 58

Председатель собрания _____ / Калинин А.В. /

Секретарь собрания _____ / Годаренко Л.М. /