

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 206, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 25 » июня 2018

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 19 апреля 2018 года по 20 июня 2018 года.
Инициатор собрания: собственник квартиры № 45, Калинин Александр Викторович (собственность: № 78-78-01/0512/2007-419 от 26.09.2007).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 962,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 581,49 кв.м.**, что составляет **70,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Калинин Александр Викторович, кв. 45;

Секретарь общего собрания – Воронов Евгений Петрович, кв. 58;

Члены счетной комиссии: Калинин Александр Викторович, кв. 45; Воронов Евгений Петрович, кв. 58; Бордукова Людмила Васильевна, кв. 2

Присутствующие на очной части собрания

Калинин А.В., кв. 45

Воронов Е.П., кв. 58

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2020 гг. для одновременного проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения.**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Калинина А.В., кв. 45**

Проголосовало:

«за» - **70,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – **Калинина А.В., кв. 45**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Воронова Е.П., кв. 58**

Проголосовало:

«за» - **70,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – **Воронова Е.П., кв. 58**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Калинина А.В., кв. 45**

Проголосовало:

«за» - **70,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Калинина А.В., кв. 45**

Голосовать за кандидатуру: **Воронова Е.П., кв. 58**

«за» - **70,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Воронова Е.П., кв. 58
Голосовать за кандидатуру: Бордуковой Л.В., кв. 2

Проголосовало:

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Бордукову Л.В., кв. 2

2. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2020 гг. для одновременного проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2020 гг. для одновременного проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Проголосовало:

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2020 гг. для одновременного проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.

Проголосовало: «за» - 71,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.

Приложения: 51 лист

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 2 листа;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 45 листов.

Члены счетной комиссии:

Калинин А.В., кв. 45

Воронов Е.П., кв. 58

Бордукова Л.В., кв. 2

Председатель собрания _____ / Калинин А.В./

Секретарь собрания _____ / Воронов Е.П. /