

ОРИГИНАЛ
ИВАНОВЫ

Т/



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6243/14

22 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/299 от 02 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.24, ул. Ленсовета, д.4, Московский пр., д.117, Московский пр., д.136А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 25.
Реквизиты ИНН/КПП 7810515297/781001001, ОГРН 1089847179971 от 28.04.2008.
р/с № 40702810216000005336 в ОАО «Банк Санкт-Петербург «Московский» в г. Санкт-Петербурге, к/с № 30101810900000000790 БИК 044030790.

С участием *представителя Косов В.Р. дат-но от 22.10.14*

УСТАНОВИЛ

В результате проведенных мероприятий контроля 21 сентября 2014 года, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.24, ул. Ленсовета, д.4, Московский пр., д.117, Московский пр., д.136А, специалистом I категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Царевой М.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.24 (в 10-24)

По состоянию на момент проверки 21.09.2014 административное правонарушение в период с 10-00 до 12-20 выразилось в следующем:

- На фасаде здания выявлено разрушение отделочного слоя — нарушен п. 4.2.3.1, 4.2.3.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила)

2. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.4 (в 11-51)

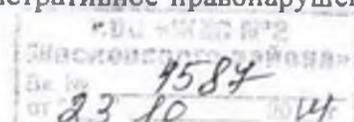
По состоянию на момент проверки 21.09.2014 административное правонарушение в период с 10-00 до 12-20 выразилось в следующем:

- На фасаде здания выявлено наличие граффити – нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

- Отмостка здания имеет следы разрушения - нарушен п.4.1.7 Правил.

3. Санкт-Петербург, Московский пр., д.117(в 10-39)

По состоянию на момент проверки 21.09.2014 административное правонарушение в период с 10-00 до 12-20 выразилось в следующем:



- На фасаде здания выявлено разрушение отделочного слоя — нарушен п. 4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил;

- Управляющей компанией не обеспечено складирование крупногабаритного, строительного мусора на специализированной площадке – на отмостке у дома выявлено наличие крупногабаритного, строительного мусора – нарушен п.3.7.15 Правил.

4. Санкт-Петербург, Московский пр., д.136А (в 10-14)

По состоянию на момент проверки 21.09.2014 административное правонарушение в период с 10-00 до 12-20 выразилось в следующем:

- На фасаде здания выявлено разрушение отделочного слоя — нарушен п. 4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил

- Управляющей компанией не обеспечено складирование крупногабаритного, строительного мусора на специализированной площадке – на отмостке у дома выявлено наличие крупногабаритного, строительного мусора – нарушен п.3.7.15 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте № 03/299 от 21.09.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 03/299 от 02 октября 2014 года.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.24, ул. Ленсовета, д.4, Московский пр., д.117, Московский пр., д.136А., в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.12.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за

указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опаснь последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, п/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

22.10.14
Дата