

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: "Бассейная ул., д. 45, литера А.

город Санкт-Петербург

25 марта 2015 г

По инициативе собственника квартиры №26 Хроменковой З.А.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 725,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 507,08 кв.м.**, что составляет **32,7 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности №Д – 1684/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
- 2. Принятие решения о проведении энергетического обследования многоквартирного дома, согласно требованиям части 2 ст.16 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г.**
- 3. Утверждение ориентировочной стоимости работ по проведению энергетического обследования многоквартирного дома (примерно 60 – 100 тыс. руб.) за счет средств собственников помещений.**
- 4. Бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить у председателя Совета дома.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК).

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Хроменкова З.А., кв.26, секретарь собрания – Васильева Г.А., кв.38.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель: Хроменкова З.А.

Секретарь: Васильева Г.А.

За – 100,0 %,

За – 100,0 %,

Против – 0 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Хроменкова З.А., секретарем собрания избран(а) – Васильева Г.А.

2. Принятие решения о проведении энергетического обследования многоквартирного дома, согласно требованиям части 2 ст.16 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г.

Предложено принять решения о проведении энергетического обследования многоквартирного дома, согласно требованиям части 2 ст.16 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5 %,

Против – 27,7 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение НЕ принято.

3. Утверждение ориентировочной стоимости работ по проведению энергетического обследования многоквартирного дома (примерно 60 – 100 тыс. руб.) за счет средств собственников помещений.

Утвердить ориентировочную стоимость работ по проведению энергетического обследования многоквартирного дома (примерно 60 – 100 тыс. руб.) за счет средств собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5%,

Против – 27,7%,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение НЕ принято.

4. Бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить у председателя Совета дома – Хроменковой З.А. Предложено бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить у председателя Совета дома – Хроменковой З.А.

За – 5%,

Против – 27,7%,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение НЕ принято.

Председатель собрания _____ Хроменкова / Хроменкова З.А. /

Секретарь собрания _____ Васильева / Васильева Г.А. /