

"Утиградэ"

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №2 Московского района"

А.П. Сивилькин

**РАСЧЕТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"**

Код УУР	Наименование услуги	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная стоимость	Платежные расходы от ФОТ (70,5%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (18%)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Услуги по содержанию общедомового водоснабжения										
КСН-ТЕРМ 01-14-01-01	Смена водоразборного крана	шт.	0.33	107.06	35.33	24.91	17.66	77.90	14.02	91.92
ТОСН-ТЕРМ 01-14-02-02	Смена вентилей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1.03	107.06	110.27	77.74	55.14	243.15	43.77	286.92
ТГСН-ТЕРМ 01-14-03-01	Смена вентилей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0.81	107.06	86.72	61.14	43.36	191.21	34.42	225.63
ТГСН-ТЕРМ 01-14-03-02	Смена гибкой подводки	шт.	0.52	107.06	55.67	39.25	27.84	122.75	22.10	144.85
ТГСН-ТЕРМ 01-14-03-04	Смена манж	шт.	3.27	107.06	350.09	246.81	175.04	771.94	138.95	910.89
ТСН-ТЕРМ 01-14-04-01	Смена умягчителя	шт.	2.12	107.06	226.97	160.01	113.48	500.46	90.08	590.55
ТСН-ТЕРМ 01-14-04-02	Смена полотенцесушителя	шт.	1.40	107.06	149.88	105.67	74.94	330.49	59.49	389.98
КСН-ТЕРМ 01-14-05-01	Смена сифона чугунного	шт.	0.76	107.06	81.37	57.36	40.68	179.41	32.29	211.71
ТСН-ТЕРМ 01-14-06-01	Смена смывного бачка	шт.	1.00	107.06	107.06	75.48	53.53	236.07	42.49	278.56
КСН-ТЕРМ 01-14-06-02	Смена унитаза	шт.	3.55	107.06	380.06	267.94	190.03	838.04	150.85	988.89
КСН-ТЕРМ 01-14-06-03	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4.13	107.06	442.16	311.72	221.08	974.96	175.49	1150.45
КСН-ТЕРМ 01-14-06-04	Смена сидений к унитазу	шт.	0.80	107.06	85.65	60.38	42.82	188.85	33.99	222.85
ТСН-ТЕРМ 01-14-06-05	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, подтяжка)	шт.	0.23	101.91	23.44	16.52	11.72	51.68	9.30	60.99
ТСН-ТЕРМ 01-14-06-06	Смена манжета резинового к унитазу	шт.	0.80	107.06	85.65	60.38	42.82	188.85	33.99	222.85
КСН-ТЕРМ 01-14-06-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1.00	107.06	107.06	75.48	53.53	236.07	42.49	278.56
ТГСН-ТЕРМ 01-14-08-01	Смена ванны чугунной	шт.	5.87	107.06	628.44	443.05	314.22	1385.72	249.43	1635.14
ТГСН-ТЕРМ 01-14-08-04	Смена ванны стальной	шт.	5.32	108.09	575.04	405.40	287.52	1267.96	228.23	1496.19
ТСН-ТЕРМ 01-14-09-01	Смена полипропиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	шт.	0.58	114.68	66.51	46.89	33.26	146.66	26.40	173.06
ТСН-ТЕРМ 01-14-09-02	Смена полипропиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	шт.	0.62	114.68	71.10	50.13	35.55	156.78	28.22	185.00
КСН-ТЕРМ 01-14-11-01	Прочистка внутренней канализационной сети	шт.	0.32	96.78	30.97	21.83	15.48	68.29	12.29	80.58
КСН-ТЕРМ 01-14-12-01	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	шт.	1.68	112.20	188.50	132.89	94.25	415.63	74.81	490.45
ТСН-ТЕРМ 01-14-12-02	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	шт.	1.55	112.20	173.91	122.61	86.96	383.47	69.02	452.50
КСН-ТЕРМ 01-14-12-03	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	шт.	1.55	112.20	173.91	122.61	86.96	383.47	69.02	452.50
КСН-ТЕРМ 01-14-13-01	Смена смесителя с душем	шт.	2.67	107.06	285.85	201.52	142.93	630.30	113.45	743.75
КСН-ТЕРМ 01-14-13-02	Смена смесителя без душа	шт.	2.00	107.06	214.12	150.93	107.06	472.13	84.98	557.12
КСН-ТЕРМ 01-14-14-01	Смена выпусков к умягчителям	шт.	0.42	107.06	44.97	31.70	22.48	99.15	17.85	116.99
КСН-ТЕРМ 01-14-15-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	шт.	0.78	112.20	87.52	61.70	43.76	192.97	34.74	227.71
КСН-ТЕРМ 01-14-15-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	шт.	0.86	112.20	96.49	68.03	48.25	212.76	38.30	251.06
КСН-ТЕРМ 01-14-15-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	шт.	0.95	112.20	106.59	75.15	53.30	235.03	42.31	277.34
ТСН-ТЕРМ 01-14-17-01	Смена стенов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0.29	111.18	32.24	22.73	16.12	71.09	12.80	83.89
ТСН-ТЕРМ 01-14-17-02	Смена стенов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0.42	111.18	46.70	32.92	23.35	102.96	18.53	121.50

Код ГЭР	Наименование услуги	ед. изм.	Трудоемкость на единицу, чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Начисленные расходы от ФФП (70,5%)	Сметная прибыль от ФФП (50%)	Итого без НДС	НДС (18%)	Всего
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
ТСН-ТЕРм 01-13-009-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вкл. длиной	1 прибор	3,71	102,94	381,91	269,24	190,95	842,11	151,58	993,69
ТСН-ТЕРм 01-13-009-01	Добавление секций радиатори одной или двух крайних	1 прибор	2,16	101,97	224,58	158,33	112,29	495,19	89,13	584,32
ТСН-ТЕРм 01-13-011-01	Смена радиаторов стальных с установкой	м	3,66	101,91	372,99	262,96	186,50	822,44	148,04	970,48
ТСН-ТЕРм 01-13-011-02	Смена радиаторов чугунных	м	3,13	101,91	318,98	224,88	159,49	703,35	126,60	829,95
ТСН-ТЕРм 01-13-014-01	Переустановить секции радиатора при весе радиатора до 80 кг	1 прибор	2,95	99,87	294,62	207,70	147,31	649,63	116,93	766,56
ТСН-ТЕРм 01-13-014-01	Смена воздушных экранов радиаторов	м	0,23	101,91	23,44	16,52	11,72	51,68	9,30	60,99
ТСН-ТЕРм 01-13-014-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 узел	2,70	105,00	283,50	199,87	141,75	625,12	112,52	737,64
Электротехнические приборы										
ТСН-ТЕРм 01-13-014-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	0,32	101,91	32,61	22,99	16,31	71,91	12,94	84,85
ТСН-ТЕРм 01-13-014-01	Смена отдельных участков проводки наружной	м	0,19	101,91	19,36	13,65	9,68	42,70	7,60	50,30
ТСН-ТЕРм 01-13-020-02	Смена выключателей и розеток	шт	0,70	107,06	74,94	52,83	37,47	165,25	29,74	194,99
ТСН-ТЕРм 01-13-020-01	Смена автоматов на ток до 25А	шт	1,33	107,06	142,39	100,38	71,19	313,97	56,31	370,28
ТСН-ТЕРм 01-13-020-01	Смена настенного или потолочного патрона	шт	0,40	91,63	36,65	25,84	18,33	80,82	14,55	95,36
ТСН-ТЕРм 01-13-020-01	Смена ламп накаливания	шт	0,71	101,91	72,36	51,01	36,18	159,55	28,72	188,26
Стellarные работы										
ТСН-ТЕРм 01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 переплет	3,46	102,94	358,23	252,55	179,12	789,90	142,18	932,08
ТСН-ТЕРм 01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 обрешетки верхних	1 дверь	2,01	112,20	225,52	158,99	112,76	497,28	89,51	586,79
ТСН-ТЕРм 01-05-015-01	Ремонт фурнитуры	1 шт	0,92	112,20	103,22	72,77	51,61	227,61	40,97	268,58
ТСН-ТЕРм 01-05-016-02	Смена оконных приборов ручки	шт	0,25	101,91	25,48	17,96	12,74	56,18	10,11	66,29
ТСН-ТЕРм 01-05-016-01	Смена оконных приборов петли	1 прибор	0,98	101,91	99,87	70,41	49,94	220,22	39,64	259,86
ТСН-ТЕРм 01-05-025-01	Смена створок в деревянных переплетах площадью до 1м2	1 створка	13,78	101,91	1404,32	990,05	702,16	3096,53	557,37	3653,90
ТСН-ТЕРм 01-05-026-01	Смена дверных приборов ручки	1 прибор	0,33	101,91	33,63	23,71	16,82	74,15	13,35	87,50
ТСН-ТЕРм 01-05-026-01	Смена дверных приборов замки временные	шт	0,73	101,91	74,39	52,45	37,20	164,04	29,53	193,57
ТСН-ТЕРм 01-05-026-01	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,48	101,91	150,83	106,33	75,41	332,57	59,86	392,44
ТСН-ТЕРм 01-05-026-01	Смена дверных петель	1 петля	1,00	101,91	101,91	71,84	50,56	224,71	40,45	265,16
Полы										
ТСН-ТЕРм 01-05-027-01	Установка плинтусов деревянных	1 пог	0,85	101,91	89,68	63,22	44,84	197,75	35,59	233,34
ТСН-ТЕРм 01-05-028-01	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	1 место	1,76	102,94	181,17	127,73	90,59	399,49	71,91	471,40
ТСН-ТЕРм 01-05-029-01	Ремонт покрытия из плиток размером 200*200мм	1 кв.м	0,05	105,00	5,25	3,70	2,63	11,58	2,08	13,66
ТСН-ТЕРм 01-05-030-01	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0,25 м2	1 кв.м	0,41	101,91	41,78	29,46	20,59	92,13	16,58	108,72
ТСН-ТЕРм 01-05-036-01	смена вентиляционных решеток	1 шт	0,35	99,87	34,95	24,64	17,48	77,07	13,87	90,95
ТСН-ТЕРм 01-05-036-01	Устройство полов из линолеума на клею "Бустилат"	м2	0,49	98,84	48,43	34,14	24,22	106,79	19,22	126,01
Отделочные работы										
ТСН-ТЕРм 01-05-037-01	Ремонт внутренней штукатурки потолков шпатель, раствором по кампозитной сетке до 1м2 толщ. слоя до 20мм	1 кв.м	3,94	106,03	417,76	294,52	205,58	921,16	165,81	1086,97
ТСН-ТЕРм 01-05-038-01	Ремонт внутренней штукатурки стен шпатель, раствором по кампозитной сетке до 1м2 толщ. слоя до 20мм	1 кв.м	2,92	105,00	306,60	216,15	153,30	676,05	121,69	797,74
ТСН-ТЕРм 01-05-038-01	Передача штукатурки внутренних помещений	1 кв.м	2,81	106,03	297,94	210,05	148,97	656,97	118,25	775,22

Код ЦУ	Наименование работ	Ед. изм.	Продолжительность на ед.изм. Месяцев	Средняя стоимость, руб./чел./мес	Осв. работ на оплату	Нормативные расходы от ФОТ (70,5%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (18%)	Всего
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
ТСН-ТЕРм(1)-1040140	Окраска железными составами улучшенная	10м2	2,11	99,87	210,73	148,56	105,36	464,68	83,64	548,29
ТСН-ТЕРм(1)-1040140	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	5,12	102,94	527,05	371,57	263,53	1 162,15	209,19	1 371,34
ТСН-ТЕРм(1)-1040140	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	6,13	102,94	631,02	444,87	315,51	1 391,40	250,45	1 641,86
ТСН-ТЕРм(1)-1040140	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	6,64	102,94	683,52	481,88	341,76	1 507,17	271,29	1 778,45
ТСН-ТЕРм(1)-1040140	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	10,27	102,94	1 057,19	745,32	528,60	2 331,11	419,60	2 750,71
ТСН-ТЕРм(1)-1040140	Смена обоев простых и улучшенных	10м2	1,04	91,63	95,30	67,18	47,65	210,13	37,82	247,95

Нормативы накладных расходов: 70,5% от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 50% от ФОТ

Примечание: базис ценообразования работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСН-ТОР 4 01 2013 год

Исполнитель ЛЭО



Л.К. Дравикова