

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Решетникова, д. 11 литера А,

проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург «25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 20 сентября 2017 года по 20 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 249,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 914,71 кв.м**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (131,11 м.кв.) что составляет **58,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Ивановская Е.М., кв. 27

Секретарь общего собрания – Крылова А.Ф., кв. 21

Члены счетной комиссии: Ивановская Е.М., кв. 27; Крылова А.Ф., кв. 21; Карпова В.Г., кв. 47

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
- 3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
- 4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ивановской Е.М., кв. 27**

Проголосовало:

«за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Ивановскую Е.М., кв. 27*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Крыловой А.Ф., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 58,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Крылову А.Ф., кв. 21*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Ивановской Е.М., кв. 27**

Проголосовало:

«за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Ивановскую Е.М., кв. 27*

Голосовать за кандидатуру: **Крыловой А.Ф., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Крылову А.Ф., кв. 21*

Голосовать за кандидатуру: **Карповой В.Г., кв. 47**

Проголосовало:

«за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Карпову В.Г., кв. 47*

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 4 %, «против» - 54,9 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений

поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 35 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 28 листов.

Члены счетной комиссии:

Ивановская Е.М., кв.
27 _____



Крылова А.Ф., кв. 21 _____



Карпова В.Г., кв. 47 _____



Председатель собрания _____ / Ивановская Е.М./

Секретарь собрания _____ / Карпова В.Г./